

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **Konzervatoř PJV Kroměříž – stavební úpravy**

Číslo zakázky: **VZ/2012/7/140/3**

Druh zadávacího řízení: **dle § 34 zákona - jednací řízení bez uveřejnění**

Zadavatel

Název: **Zlínský kraj**
Sídlo: **Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90**
Právní forma: **804 – kraj**
právní osoba zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb.
IČ: **70891320**
DIČ: **CZ70891320**
Zastoupený: **MVDr. Stanislav Mišák – hejtman Zlínského kraje**

a) předmět veřejné zakázky a cena sjednaná v dodatku smlouvy (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Předmět veřejné zakázky

V průběhu realizace stavby vznikly na základě nově zjištěných skutečností dodatečné stavební práce a tím dochází ke změně předmětu díla. Tyto nové dodávky a práce nebylo možné v rámci projektové přípravy zjistit a jejich potřeba vznikla na základě zadavatelem objektivně nepředvídatelných okolností. Tyto dodávky a práce je nezbytné realizovat k řádnému dokončení původních stavebních prací a dodávek.

- V průběhu realizace akce, při odstraňování vnitřních omítek, byl zjištěn havarijní technický stav vnitřních silnoproudých rozvodů v 1. NP, který nebylo možné při zpracování projektové dokumentace z provedeného stavebně technického průzkumu, platné revizní zprávy rozvodů elektroinstalace z roku 2009 a zprávy o stavu elektroinstalace z roku 2010 zjistit. Při zachování provozu školy rovněž nebylo možné provést podrobnější průzkum stavu rozvodů elektroinstalace, protože se nacházely pod omítkou a bez jejího odstranění nebylo možné předpokládat takový stupeň degradace izolační ochrany vodičů, což výrazným způsobem zvyšuje riziko vzniku požáru.
Zhotovitel po odkrytí omítek zajistil ve spolupráci s TDS a GP posouzení uvedeného stavu revizním technikem elektrických zařízení. Celkový zjištěný technický stav je zcela v rozporu s ČSN 33 2000, která stanoví podmínky pro bezpečný provoz elektrických zařízení, elektrických rozvodů a elektroinstalace. Z této revizní zprávy vyplývá, že bez celkové rekonstrukce již není elektroinstalace schopna bezpečného provozu.

Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.

Předpokládaná hodnota dodatečných stavebních prací představuje cca 10,7% ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby a nepřekročí zákonem stanovený limit 20%. Realizaci těchto prací nelze zadat samostatně z důvodu nezbytné návaznosti ostatních stavebních činností prováděných dodavatelem a nutností dodržení termínu dokončení a zahájení výuky školy.

Práce jsou předloženy investorovi v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem stavby k odsouhlasení ve formě Změnového listu č. 1. Změnový list obsahuje podrobný rozpis stavebních prací, výkaz výměr s popisem prací a všechny potřebné podklady pro ocenění stavebních prací.

Cena sjednaná v dodatku smlouvy

▪ Cena bez DPH	1 423 114,- Kč
▪ sazba DPH 20 %	284.623,- Kč
▪ celková cena včetně DPH	1 707 737,- Kč

b) Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

PTÁČEK - pozemní stavby s. r. o., Podvalí 629, 752 01 Kojetín I-Město, IČ 25896873

Po podrobném prostudování a posouzení nabídky komise konstatovala, že nabídka splňuje požadavky zákona i zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

c) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

PTÁČEK - pozemní stavby s. r. o., Podvalí 629, 752 01 Kojetín I-Město, IČ 25896873
Nabídková cena: 1 423 114,- Kč bez DPH

d) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení (§ 85 odst. 1 písm. c, zákona)

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

e) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou cenu (§ 85 odst. 1 písm. d, zákona)

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

f) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Dne 15. 1. 2012 byla, v souladu se schváleným investičním záměrem č. 808/3/100/086/03/10 zahájena realizace akce „Konzervatoř P. J. Vejvanovského Kroměříž - stavební úpravy budovy“.

V průběhu realizace stavby vznikly na základě nově zjištěných skutečností dodatečné stavební práce a tím dochází ke změně předmětu díla. Tyto nové dodávky a práce nebylo možné v rámci projektové přípravy zjistit a jejich potřeba vznikla na základě zadavatelem objektivně nepředvídatelných okolností. Tyto dodávky a práce je nezbytné realizovat k řádnému dokončení původních stavebních prací a dodávek.

- V průběhu realizace akce, při odstraňování vnitřních omítek, byl zjištěn havarijní technický stav vnitřních silnoproudých rozvodů v 1. NP, který nebylo možné při zpracování projektové dokumentace z provedeného stavebně technického průzkumu, platné revizní zprávy rozvodů elektroinstalace z roku 2009 a zprávy o stavu elektroinstalace z roku 2010 zjistit. Při zachování provozu školy rovněž nebylo možné provést podrobnější průzkum stavu rozvodů elektroinstalace, protože se nacházely pod omítkou a bez jejího odstranění nebylo možné předpokládat takový stupeň degradace izolační ochrany vodičů, což výrazným způsobem zvyšuje riziko vzniku požáru.

Zhotovitel po odkrytí omítek zajistil ve spolupráci s TDS a GP posouzení uvedeného stavu revizním technikem elektrických zařízení. Celkový zjištěný technický stav je zcela v rozporu s ČSN 33 2000, která stanoví podmínky pro bezpečný provoz elektrických zařízení, elektrických rozvodů a elektroinstalace. Z této revizní zprávy vyplývá, že bez celkové rekonstrukce již není elektroinstalace schopna bezpečného provozu.

Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.

Předpokládaná hodnota dodatečných stavebních prací představuje cca 10,7% ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby a nepřekročí zákonem stanovený limit 20%. Realizaci těchto prací nelze zadat samostatně z důvodu nezbytné návaznosti ostatních stavebních činností prováděných dodavatelem a nutností dodržení termínu dokončení a zahájení výuky školy.

Práce jsou předloženy investorovi v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem stavby k odsouhlasení ve formě Změnového listu č. 1. Změnový list obsahuje podrobný rozpis stavebních prací, výkaz výměr s popisem prací a všechny potřebné podklady pro ocenění stavebních prací.

g) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ve Zlíně dne 7. 9. 2012



Renata Struminská
Odbor investic
Krajský úřad Zlínského kraje
třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

